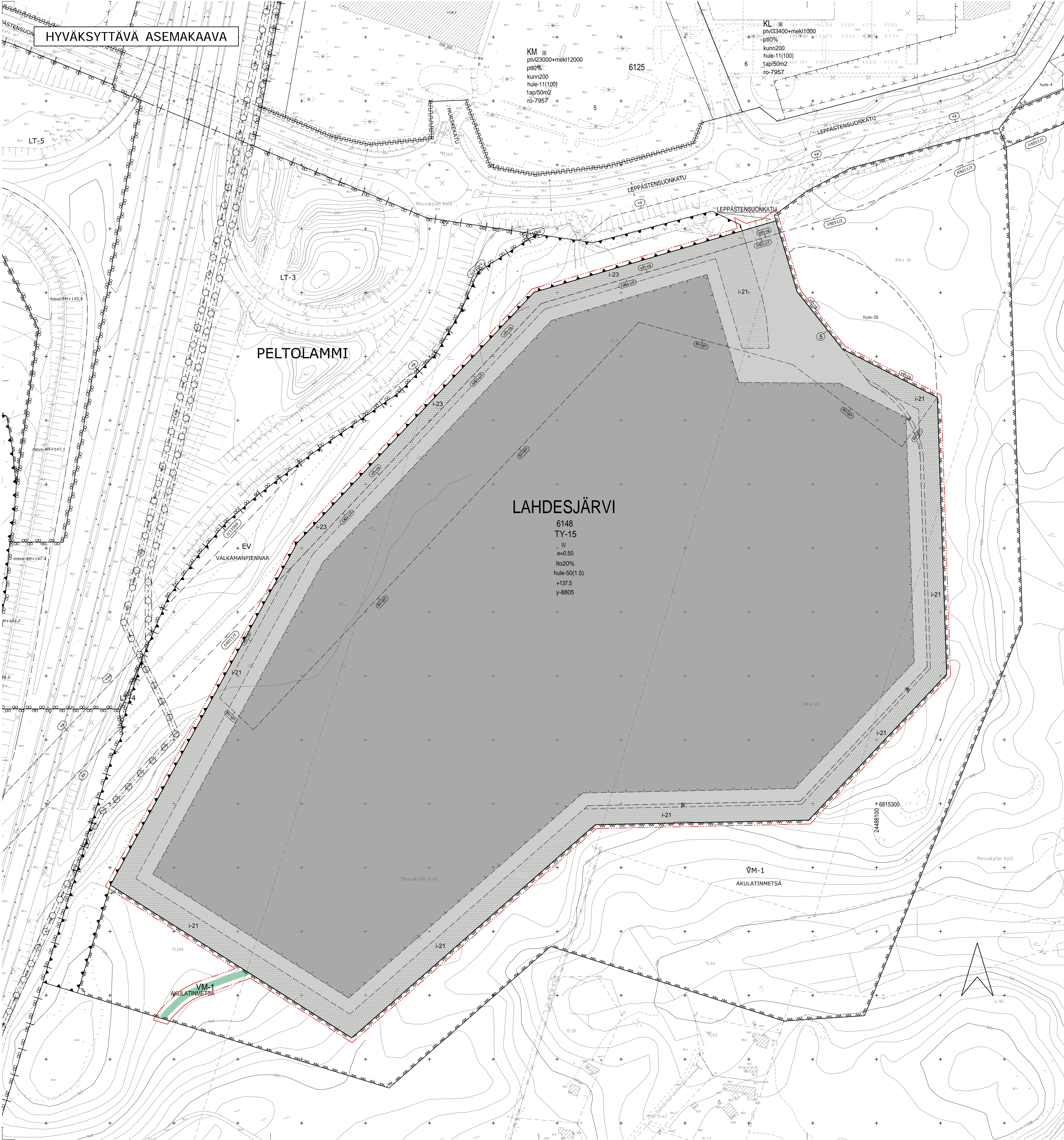


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



LAHDESJÄRVI
 6148
 TY-15
 IV
 e=0.50
 Ito20%
 hule-50(1.5)
 +137.5
 y-8805

PELTOLAMMI

VM-1
 AKULATINMETSÄ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-15

VM-1

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Lähiinettä.
- Kortteli, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LAHD
 6148

5

LEPPÄSTENSUON

IV

e=0.50

Ito20%

+137.5

Rakennusala

I-21

I-23

Katu

jk

hule-50(1.5)

EV

QITAV

VM-1

y-8805

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tontin toteutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen alkuaikaisen vaikutuksen lieventämiseen. Tämä edellyttää hyvää suunnittelua sekä huolellista toteutusta ja toteutuksen vaikutusta kallon kuormitusta ja rakentamisen aikaiselta huolehtimisesta.

Tontin rakennuttamisessa rakennuttajan tulee huomioida koulunnaista ympäristön aiheuttamat häiritsevät ääni-, melu- ja sädösolosuhteet rakentamisen avulla. Rakentamisaikana tontin vaikutuksia on tarkkailtava lähtökartoilla rakennuttajaksi lähennä olevilla asuinalueilla.

Rakennus- ja toimintopöytä-asiakirjoihin on liitettävä hankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, jossa tulee esittää rakentamisen ja toiminnan alkuaikaisen hulevesisuunnitelma, rakentamisen suunnitelmat sekä hulevesien hallinnan seurantasuunnitelma, joka tulee hyväksyttävä ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Hulevesijärjestelmän yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee esittää määrälliset ja laadulliset ratkaisut, joilla turvataan Särkijärven ympäristön läheiden ja noron sekä Särkijärven ja Peltojärven vesiympäristöjen tilan säilyminen. Vuosien mukaisen luvan tarpeesta tulee pyytää lausunto vesialue valvontaviranomaiselta.

Rakennustilupaun liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkenttien toteutusohjelman ja logistikan alueelle määrätty tavoiteasetus.

Rakennustilupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys siitä, miten tontin toiminnasta tai tilapäisistä aiheutuvien päästöjen päästämisen tai samentumisen syyntöiden samentusvesien hallinta on järjestetty, jotta pilaantuneita vesiä ei pääse tontin ulkopuolelle.

Tontin liittymän ympäristöön soveltuvalta alialta.

Rakennustilupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys siitä, miten tontin toiminnasta tai tilapäisistä aiheutuvien päästöjen päästämisen tai samentumisen syyntöiden samentusvesien hallinta on järjestetty, jotta pilaantuneita vesiä ei pääse tontin ulkopuolelle.

Tontin liittäminen ympäristöön soveltuvalta alialta.

Rakennustilupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys siitä, miten tontin toiminnasta tai tilapäisistä aiheutuvien päästöjen päästämisen tai samentumisen syyntöiden samentusvesien hallinta on järjestetty, jotta pilaantuneita vesiä ei pääse tontin ulkopuolelle.

Tontilla tulee varata polkupyöräpaikkoja.
 Toimistot: 1 pp / 100 k-m²
 Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava kalettuun tilaan.

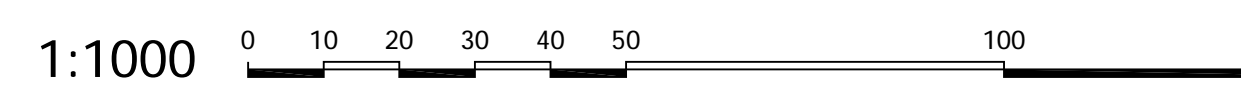


ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
 Kaavokortit nro: 6147 ja 6148
 Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
 Kortteli nro: 6148
 Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
 Kortteli nro: 6148
 Tontti nro: 5

MUUTETAAN 15.8.2016 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8534.
 TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAKO.
 TAMAN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9279 LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO
 Asemakaavahoidus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoituslainsäätöasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
 20.10.2020 paikkatietosuunnittelija
 Taina Vesanta

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOTUS
 Suunnittelija Anne Karlsson
 Piirtäjä JG
 Pvm: 19.10.2020
 19.4.2021 Elna Karpinen
 30.11.2020
 19.4.2021
 Asemakaavakartta nro 8805
 KV hyv.